

Załącznik do protokołu z posiedzenia Rady Fundatorów Fundacji Wspierania Inicjatyw Mieszkaniowych w Polsce z dnia 09 kwietnia 2008 roku, zawierający jednolity tekst statutu Fundacji przyjęty w dniu 08 grudnia 1991 roku wraz ze zmianami dokonanymi na posiedzeniach Rady Fundatorów w dniach 08 lutego 2005 roku oraz 09 kwietnia 2008 roku.

STATUT

FUNDACJI WSPIERANIA INICJATYW MIESZKANIOWYCH W POLSCE

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

Art.1

Fundacja Wspierania Inicjatyw Mieszkaniowych w Polsce - zwana dalej „Fundacją” ustanowiona jest przez Zofię JAMIŃSKĄ oraz Józefa JAMINSKIEGO zwanych dalej Fundatorami na podstawie aktu notarialnego sporządzonego w Państwowym Biurze Notarialnym w Nowym Dworze Mazowieckim – Oddziale w Legionowie w dniu 8 grudnia 1991 r. (Repertorium A nr 6803/91); będzie działała stosownie do obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach oraz niniejszego statutu.

Art.2

Celem Fundacji jest:

- 1) finansowo-rzeczowe wspieranie inicjatyw mieszkaniowych,
- 2) organizowanie, realizowanie i eksploatawanie budownictwa mieszkaniowego wszystkich typów,
- 3) organizowanie, realizowanie i eksploatawanie budownictwa usługowego,
- 4) rozwój produkcji materiałów budowlanych,
- 5) wspieranie wszelkich nowych rozwiązań w budownictwie mieszkaniowym, usługowym i towarzyszącym mającym na celu obniżenie kosztów,
- 6) podejmowanie działań odciążających budżet państwa od kosztów prowadzenia budownictwa mieszkaniowego.

Art.3

Fundacja posiada osobowość prawną.

Art.4

Terenem działania Fundacji jest obszar całego kraju i zagranica.

Art.5

Siedzibą Fundacji jest m.st. Warszawa.

Art.6

Fundacja została utworzona na czas nieograniczony.

Art.7

Fundacja używa okrągłej pieczęci z napisem w otoku, wymieniającym jej nazwę i siedzibę.

Art.8

W celu realizacji zadań Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą, w tym handlową, może uczestniczyć w spółkach handlowych lub cywilnych. Fundacje reprezentują w spółce osoby upoważnione przez Zarząd Fundacji.

Art.9

Fundacja może tworzyć oddziały terenowe i zagraniczne według zasad określonych przez Zarząd powszechnie obowiązujące przepisy.

Rozdział 2

Przedmiot działalności Fundacji

Art.10

1. Fundacja może realizować swoje zadania poprzez prowadzenie zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami następującej działalności:

- 1) działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana (kod PKD 91.33.Z),
- 2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek(kod PKD 70.11.Z),
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (kod PKD 70.12.Z),
- 4) wynajem nieruchomości na własny rachunek (kod PKD 70.20.Z),
- 5) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (kod PKD 70.31.Z),
- 6) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (kod PKD 70.32.Z),
- 7) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (kod PKD 45.21.A),

- 8) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej niesklasyfikowanych (kod PKD 45.21.F),
- 9) wykonywanie robót budowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych (kod PKD 45.21.G),
- 10) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (kod PKD 45.22.Z),
- 11) roboty nawierzchniowe dla potrzeb budowy obiektów sportowych (kod PKD 45.23.B),
- 12) stawianie rusztowań (kod PKD 45.25.A),
- 13) roboty związane z fundamentowaniem (kod PKD 45.25.B),
- 14) wykonywanie robót budowlanych w zakresie wznoszenia konstrukcji stalowych (kod PKD 45.25.C),
- 15) wykonywanie robót budowlanych murarskich (kod PKD 45.25.D),
- 16) wykonywanie specjalistycznych robót budowlanych, gdzie indziej niesklasyfikowanych (kod PKD 45.25.E),
- 17) wykonywanie instalacji elektrycznych budynków i budowli (kod PKD 45.31.A),
- 18) wykonywanie instalacji elektrycznych sygnalizacyjnych (kod PKD 45.31.B),
- 19) instalowanie dźwigów osobowych i towarowych oraz ruchomych schodów (kod PKD 45.31.C),
- 20) wykonywanie pozostałych instalacji elektrycznych (kod PKD 45.31.D),
- 21) wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych (kod PKD 45.32.Z),
- 22) wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnych (kod PKD 45.33.A),
- 23) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych (kod PKD 45.33.B),
- 24) wykonywanie instalacji gazowych (kod PKD 45.33.C),
- 25) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (kod PKD 45.34.Z),
- 26) tynkowanie (kod PKD 45.41.Z),
- 27) zakładanie stolarki budowlanej (kod PKD 45.42.Z),
- 28) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian (kod PKD 45.43.A),
- 29) sztukatorstwo (kod PKD 45.43.B),

- 30) malowanie (kod PKD 45.44.A),
- 31) szklenie (kod PKD 45.44.B),
- 32) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (kod PKD 45.45.Z),
- 33) wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską (kod PKD 45.50.Z),
- 34) sprzedaż detaliczna pozostała w niewyspecjalizowanych sklepach (kod PKD 52.12.Z),
- 35) prowadzenie hoteli (kod PKD 55.10.Z),
- 36) schroniska turystyczne (kod PKD 55.21.Z),
- 37) pola kempingowe, włączając pola dla samochodowych przyczep kempingowych (kod PKD 55.22.Z),
- 38) miejsca krótkotrwałego zakwaterowania pozostałe, gdzie indziej niesklasyfikowane (kod PKD 55.23.Z),
- 39) transport drogowy towarów pojazdami specjalizowanymi (kod PKD 60.24.A),
- 40) transport drogowy towarów pojazdami uniwersalnymi (kod PKD 60.24.B),
- 41) produkcja filmów i nagrań wideo (kod PKD 92.11.Z),
- 42) rozpowszechnianie filmów i nagrań wideo (kod PKD 92.12.Z),
- 43) projekcja filmów (kod PKD 92.13.Z),
- 44) działalność domów i ośrodków kultury (kod PKD 92.31.F),
- 45) działalność stadionów i pozostałych obiektów sportowych (kod PKD 92.61.Z),
- 46) działalność związana ze sportem, pozostała (kod PKD 92.62.Z),
- 47) działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi (kod PKD 92.71.Z),
- 48) działalność rekreacyjna pozostała, gdzie indziej niesklasyfikowana (kod PKD 92.72.Z),
- 49) działalność związana z tłumaczeniami i usługami sekretarskimi (kod PKD 74.85.Z),
- 50) wydawanie gazet (kod PKD 22.12.Z),
- 51) wydawanie czasopism i wydawnictw periodycznych (kod PKD 22.13.Z),

- 52) wydawanie książek (kod PKD 22.11.Z),
- 53) doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (kod PKD 74.14.A),
- 54) zarządzanie i kierowanie w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (kod PKD 74.14.B),
- 55) działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego (kod PKD 74.20.A),
- 56) reklama (kod PKD 74.40.Z),
- 57) działalność związana z organizacją targów i wystaw (kod PKD 74.87.A),
- 58) kształcenie ustawiczne dorosłych i pozostałe formy kształcenia, gdzie indziej niesklasyfikowane (kod PKD 80.42.B),
- 59) szpitalnictwo (kod PKD 85.11.Z),
- 60) praktyka lekarska (kod PKD 85.12.Z),
- 61) działalność związana z ochroną zdrowia, gdzie indziej niesklasyfikowana (kod PKD 85.14.F),
- 62) pomoc społeczna z zakwaterowaniem (kod PKD 85.31.B).

2. Dla realizacji celu określonego w art. 2 oraz ust. 1 Fundacja może:

- 1) przeznaczać posiadane lub wygospodarowane środki finansowe na realizację celów statutowych,
- 2) prowadzić akcje popularyzatorskie, propagandowe za pośrednictwem różnych form przekazu,
- 3) współdziałać z krajowymi i zagranicznymi jednostkami gospodarczymi, naukowymi i innymi mającymi podobne cele jak Fundacja,
- 4) organizować imprezy publiczne propagujące cele Fundacji.

Rozdział 3

Organy i organizacja Fundacji

Art.11

1. Organami fundacji są:

- 1) Rada Fundatorów

2) Zarząd Fundacji.

2. Członkowie Rady Fundatorów i Zarządu pełnią swoje funkcje nieodpłatnie z zastrzeżeniem art. 13 ust. 4, z prawem zwrotu poniesionych wydatków związanych z działalnością Fundacji.

Art. 12

1. Rada Fundatorów jest naczelnym organem Fundacji.
2. W skład Rady Fundatorów mogą wchodzić Fundatorzy oraz osoby jednogłośnie wyznaczone przez Fundatorów.
3. Wyznaczony członek Rady Fundatorów może być w każdej chwili odwołany przez każdego z Fundatorów.
4. Członkowie Rady Fundatorów wybierają spośród siebie Prezydenta Rady.
5. Kadencja Rady Fundatorów jest bezterminowa, natomiast kadencja Prezydenta Rady trwa 3 lata.
6. Uchwały Rady Fundatorów zapadają zwykłą większością głosów. Każdy członek Rady Fundatorów ma jeden głos. W razie równej ilości głosów decyduje głos przewodniczącego obrad.
7. Przewodniczący obrad jest każdorazowo wybierany spośród członków Rady Fundatorów.
8. Bezwzględnej większości głosów wymaga podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) powołania i odwołania członka Zarządu, w tym, Prezesa Zarządu,
 - 2) zmiany Statutu Fundacji,
 - 3) likwidacja Fundacji.
9. Do wyłącznej kompetencji Rady Fundatorów należy:
 - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności,
 - 2) uchwalanie planów rzeczowo-finansowych Fundacji (programów),
 - 3) uchwalanie proporcji podziału dochodu uzyskanego z działalności gospodarczej lub sposobu pokrycia straty,
 - 4) uchwalanie wielkości funduszu reprezentacyjnego i rezerwowego i określenie zasad ich wykorzystania,
 - 5) wybór i odwołanie członków Zarządu,
 - 6) rozpatrywanie sprawozdań Zarządu, zatwierdzanie bilansu, podejmowanie uchwał w sprawie ocen działalności Fundacji,
 - 7) uchwalanie zmian statutu i podjęcie uchwały o likwidacji Fundacji,
 - 8) uchwalenie regulaminu działalności Rady,
 - 9) określenie warunków zatrudniania członka Zarządu na podstawie umowy o pracę oraz ustanawianie pełnomocnika do składania oświadczeń woli w sprawach pracowniczych w imieniu Fundacji.
10. Do udziału w obradach mogą być zapraszane z głosem doradczym osoby i przedstawiciele różnych organizacji.
11. Posiedzenia Rady Fundatorów zwołuje przynajmniej raz na kwartał Prezydent Rady, ponadto prezydent Rady Fundatorów winien zwołać posiedzenie Rady Fundatorów na pisemny wniosek:
 - 1) Zarządu Fundacji,
 - 2) ministra sprawującego nadzór nad Fundacją,
 - 3) każdego z Fundatorów,
 - 4) połowy członków Rady Fundatorów.
12. Obsługę organizacyjną i techniczną pracy Rady Fundatorów Zapewnia Zarząd Fundacji.

Art. 13.

1. Zarząd Fundacji kieruje działalnością Fundacji i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd Fundacji składa się z 1 do 4 osób – w tym z Prezesa Zarządu.
3. Zarząd Fundacji powoływany jest na czas nieokreślony, z możliwością odwołania całego Zarządu lub poszczególnych jego członków w każdej chwili przez Radę Fundatorów.
4. Członkowie Zarządu i członkowie Rady Fundatorów Fundacji mogą być zatrudniani przez Fundację na podstawie umowy o pracę, której warunki każdorazowo ustala dla członków Zarządu Rada Fundatorów a dla członków Rady Fundatorów Fundatorzy. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Fundacji dotyczące stosunku pracy członka Zarządu Fundacji składa pełnomocnik Rady Fundatorów ustanowiony uchwałą Rady Fundatorów. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Fundacji dotyczące stosunku pracy członka Rady Fundatorów Fundacji składa jeden z Fundatorów.
5. Członkostwo w Zarządzie Fundacji ustaje z chwilą odwołania lub śmierci członka Zarządu.
6. Fundatorzy mogą być powoływani w skład Zarządu Fundacji.
7. Do zakresu działania Zarządu należy w szczególności:
 - 1) podejmowanie działań zmierzających do osiągnięcia celów Fundacji i jej rozwój,
 - 2) sprawowanie zarządu majątkiem Fundacji,
 - 3) sporządzanie rocznych zamknięć bilansów Fundacji oraz przedkładanie ich radzie Fundatorów,
 - 4) reprezentowanie Fundacji w kraju i za granicą,
 - 5) zakładanie spółek handlowych, cywilnych stowarzyszeń i innych organizacji o charakterze społecznym lub gospodarczym,
 - 6) przyznawanie stypendiów.
8. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. W razie równości głosów przesądza głos przewodniczącego posiedzenia.
9. Do składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań w imieniu Fundacji upoważnieni są Prezes Zarządu samodzielnie lub członek Zarządu działający łącznie z Prezesem.
10. Posiedzenia Zarządu odbywają się przynajmniej raz w miesiącu.

Rozdział 4

Majątek fundacji

Art 14

Fundusz założycielski Fundacji stanowi wkład wniesiony przez Fundatora w kwocie 1.100,- złotych (jednego tysiąca stu złotych) (*kwota po denominacji*).

Art 15

Dochodami Fundacji są:

- 1) jednorazowe lub stałe dotacje i subwencje oraz darowizny pochodzące od osób prawnych i fizycznych z kraju i zagranicy oraz spadki i zapisy,
- 2) wpływy ze zbiórek publicznych organizowanych przez Fundację oraz z gier i loterii organizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 3) dochody z majątku ruchomego, nieruchomego i praw majątkowych,
- 4) dochody z imprez o charakterze komercyjnym i charytatywnym,
- 5) wpływy s działalności gospodarczej Fundacji,
- 6) inne wpływy.

Przewodniczący obrad - Daniel Jamiński

Józef Jamiński -

Zofia Jamińska -

Wacław Idzikowski -